

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

HOLDno-2026-128

Maa-alueen vuokraaminen kiinteistöstä (98-447-1-108 Tiirismetsä) matkaviestintukiasemaa varten, Telia Towers Finland Oy

Telia Towers Finland Oy on esittänyt Hollolan kunnalle, että kunta vuokraisi yhtiölle Tiirismetsä-nimisestä tilasta (kiinteistötunnus 98-447-1-108), noin 80 m2 suuruisen maa-alueen, jolle vuokralainen rakentaisi ilman haruksia olevan noin 50 metriä korkean ristikkomaston sekä pienen laitesuojan (9-12 m2) liitteenä olevan sopimusluonnoksen mukaisesti.

Vuokra-alue luovutetaan käytettäväksi maanvuokralain (258/66) 5. luvun tarkoittamalla tavalla matkaviestintukiasemaa varten.

Vuokralaisella on oikeus rakentaa ja pitää vuokra-alueelle tukiaseman edellyttämät sähkö- ja teleliikennelinjat vuokranantajan maa-alueen kautta tielinjaa tai muuta soveliaista reittiä noudattaen, mutta vuokralainen ei saa rakentamistoimenpiteillä eikä muillakaan toimenpiteillä aiheuttaa vuokranantajalle tai kolmansille kohtuutonta vahinkoa tai haittaa. Asemapiirroksessa ja liitekartalla esitetty maston sijainti voidaan siirtää rakentamisen aikana noin 2 m eri suuntiin, jos sillä vältetään kalliopinnan turha louhinta.

Vuokralaisella on oikeus rakentaa omalla kustannuksellaan vuokra-alueelle johtava tie vuokranantajan omistaman maa-alueen kautta, kuten asemapiirroksessa esitetään. Vuokralainen vastaa rakentamansa tien kunnossapidosta. Vuokralaisella ja sen sopijakumppaneilla on oikeus käyttää yllä mainittua tietä korvauksetta vuokra-aikana. Vuokralaisella on oikeus käyttää kunnan tieoikeutta vuokra-alueelle pääsemiseen ja sopia vuokra-alueelle johtavan yksityistien käytöstä tarvittaessa.

Vuokra-aika alkaisi 15.3.2026 ja päättyisi 15.3.2046.

Vuotuinen vuokra olisi 480 euroa (6 euroa / m2), mikä vastaa määrältään Hollolan kunnan muita mastopaikkojen vuokrasopimuksia.

Rakentamiseen liittyvät asiat ratkaistaan asiaa koskevissa rakennusvalvonnan lupamenettelyissä.

Liitteet:

1 Maanvuokrasopimus_Telia_Messilä lopullinen luonnos_eht

Päätöksen peruste

Hallintosääntö. Päätöksentekotaulukko, Liite 1, kohta 4.5.18

Päätös

Hollolan kunta vuokraa Telia Towers Finland Oy:lle liitteenä olevan maanvuokrasopimusluonnoksen mukaisin ehdoin noin 80 m2:n suuruisen alueen Tiirismetsä-nimisestä kiinteistöstä (98-447-1-108) 480 euron vuotuisella vuokralla ajalle 15.3.2026–15.3.2046.

Tiedoksi

Asianosainen ja yhteyshenkilö, kuntatekniikan päällikkö, maankäyttöinsinööri, nuorempi maankäyttöinsinööri, tietopalvelusihteeri, kirjaamo, laskutus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Allekirjoitus

Ilkka Korhonen

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätös on viety nähtäväksi www.hollola.fi 24.3.2026

Otteen oikeaksi todistaa

Hollolan kunnan kirjaamo
25.03.2026

Sonja Aaltonen
toimistos sihteeri

Tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköisellä viestillä, joka on lähetetty
25.3.2026

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 4

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Riita-asia käsitellään käräjäoikeudessa.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Hollolan kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Hollolan kunta.

Hollolan kunta / Kirjaamo
Postiosoite: PL 66, 15871 Hollola
Käyntiosoite: Tiilijärventie 7 F, 15870 Hollola
Sähköposti: kirjaamo(at)hollola.fi
Puhelinnumero: 044 780 1427

Kirjaamon aukioloajat: maanantai-perjantai klo 9.00-15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite, puhelinnumero ja muut asian hoitamiseksi tarvittavat yhteystiedot. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Hollolan kunnan kirjaamosta.